



DICHIARAZIONI SPECIFICHE COMUNALI CENTRO STORICO UNESCO COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA

Regolamento per la tutela del Centro Storico Unesco
approvato con Del. C.C. 2023/00020 del 27/04/2023 – in vigore dal 02/05/2023, modificata dalla Del C.C. 2024/00076 del 11/11/2024 –
in vigore dall'11/11/2024 e successiva Del. C.C. 2026/00019 del 13/04/2026 – in vigore dal 30/04/2026

PREMESSA: le limitazioni all'insediamento di cui all'art. 2 comma 2 del Regolamento per la tutela del Centro Storico Unesco, valgono per i prossimi 5 anni a far data dal 02/05/2023

N.B. Le dichiarazioni rese con la presente scheda (anche quelle già spuntate) si intendono riferite al/ai settore/i per cui si ha effettivamente titolo all'esercizio dell'attività, sulla base di quanto indicato nella SCIA (nel caso di avvio, trasferimento o variazione) o del preesistente titolo di commercio (nel caso di comunicazione di subingresso)

[Si ricorda di selezionare una delle opzioni previste dalle sezioni 1 o 2 e 4 (eventuale) per il settore alimentare e la sezione 2 (eventuale) per il settore non alimentare.]

INDIRIZZO DETTAGLIATO: indicare (se presenti) ulteriori accessi, sporti, vetrine rispetto alla localizzazione già inserita su STAR

Via/Piazza/Vicolo	Civico	Esponente	Colore

SETTORE ALIMENTARE

AVVIO ATTIVITA'/INSEDIAMENTO

1	Preso visione del Regolamento, dichiaro di INSEDIARE/AVVIARE L'ATTIVITÀ , a seguito di:	
	1a	<input type="checkbox"/> Subentro ad attività esistente con continuità della gestione; <i>(gli estremi della precedente attività sono quelli già riportati nella modulistica STAR)</i>
	1b	<input type="checkbox"/> Trasferimento da un altro locale già ubicato all'interno del Centro Storico Unesco, ad esclusione della casistica dell'art. 2 comma 2 punto 3 (<i>trasferimento in locale collegato funzionalmente a quello sede già esistente dell'attività</i>) e le casistiche vietate all'art. 8 comma 4 e comma 5;
	1c	<input type="checkbox"/> Insedimento in un locale per il quale, prima del 06/05/2017 , è stato effettuato un adempimento o avviato almeno un procedimento, concluso positivamente, finalizzato a realizzare l'attività oggetto del futuro insediamento; <i>(estremi pratica _____)</i>
	1d	<input type="checkbox"/> Insedimento in un locale previsto in bandi e avvisi pubblici del Comune di Firenze o di altre Pubbliche Amministrazioni alla data del 05.05.2017 o in attuazione delle aree di trasformazione di cui alla Parte 5 delle NTA del Regolamento Urbanistico vigente e di sue eventuali varianti o in attuazione di quanto disposto dall'art. 43, comma 4.1 , delle NTA del Regolamento Urbanistico relativamente a Cinema e Teatri o, infine, in attuazione di progetti valutati , con provvedimento di Giunta Comunale, come particolarmente idonei a favorire la salvaguardia, rigenerazione o riqualificazione del contesto urbano; <i>(estremi identificativi _____)</i>
1e	<input type="checkbox"/> Deroga di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) per la vendita degli integratori alimentari come individuati dall'art. 2 della Direttiva 2002/46/CE del 10.06.2002, recepita in Italia con il D.Lgs. n. 169 del 2004, e dei prodotti erboristici alimentari da parte di farmacie e parafarmacie e erboristerie professionali ;	

MODIFICA ATTIVITA'

2	Preso visione del Regolamento, dichiaro di MODIFICARE L'ATTIVITÀ in esercizio, a seguito di:	
	2a	<input type="checkbox"/> Ampliamento della superficie di vendita (selezionare una delle seguenti casistiche ammesse):
		<input type="checkbox"/> - a seguito di riorganizzazione degli spazi/locali esistenti, realizzato nei locali già sede di esercizio dell'attività, senza spostamento delle funzioni di servizio; (*) si precisa che, nel caso in cui l'attività principale sposti le funzioni di servizio o parti di esse (cucina, servizi igienici, locali tecnici), in un locale contiguo all'attività principale, la superficie di vendita deve restare immutata (art. 2 comma 3)
		<input type="checkbox"/> - realizzato in locali contigui e già collegati funzionalmente alla data del 02/05/2023 ; <i>(fornire dimostrazione con allegato/i);</i>
		<input type="checkbox"/> - realizzato in locali NON contigui e NON già collegati funzionalmente alla data del 02/05/2023 per effetto di accorpamento di altra attività esistente nel Centro Storico Unesco, a medesima titolarità e tipologia e ivi trasferita; <i>(il titolo abilitativo dell'attività accorpata verrà dichiarato decaduto)</i> <i>(estremi pratica accorpata _____)</i>
		<input type="checkbox"/> - in quanto "Esercizio Storico" inserito nella "Lista delle attività storiche" di cui al Regolamento delle Attività Economiche, Storiche e Tradizionali;
2b	<input type="checkbox"/> Riduzione della superficie di vendita;	
2c	<input type="checkbox"/> Aggiunta "Consumo sul posto" purché il locale sede dell'attività abbia una superficie utile agibile (s.u.a.) dell'unità immobiliare superiore a 100 mq. ovvero di mq. _____;	

DICHIARAZIONI SPECIFICHE

Art. 4 - Attività vietate senza vincolo temporale

3	<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di non svolgere le "attività vietate" indicate nell'art. 4, sia come nuovo insediamento che in aggiunta ad altra attività, nonché per trasferimento dall'esterno del Centro Storico Unesco o per ampliamento della superficie di vendita dell'attività in esercizio, in particolare:
	<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di non svolgere le "attività vietate" di cui alle lettere a) (pizza) b) (alimenti precotti e surgelati) c) (negozi automatizzati), d) (distributori automatici alimentari), e) (cannabis), i) (commercio all'ingrosso);

Art. 7 - Requisiti di insediamento (per tutte le attività alimentari esistenti, nuove aperture e trasferimenti)

Dichiaro di rispettare i requisiti di insediamento richiesti dall'art. 7, in particolare:	
<input type="checkbox"/>	tutte le seguenti dichiarazioni non vengono rese se l'attività è inserita nella "Lista delle attività storiche"- Regolamento delle Attività Economiche, Storiche e Tradizionali"
<input checked="" type="checkbox"/>	che, nel caso in cui vengono poste in vendita bevande super alcoliche (ovvero contenenti una quantità di alcol etilico superiore al 21% in volume), i locali dell'esercizio hanno una superficie utile abitabile o agibile (s.u.a.) dell'unità immobiliare non inferiore a 40 mq. e l'esercizio è dotato di almeno un servizio igienico di cortesia per i clienti, distinto da quello eventualmente previsto da altra normativa, e la fruibilità del servizio igienico è garantita, in perfetto stato di pulizia, durante l'intero orario di apertura al pubblico dell'attività; per l'eventuale accessibilità del/i servizio/i ai diversamente abili si seguono le norme urbanistico-edilizie; per quanto attiene al servizio igienico di cortesia per i clienti, questo è direttamente accessibile dal locale sede dell'attività;
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'offerta merceologica prevede la presenza di almeno due tipologie di prodotti di filiera corta, e/o tipici e tradizionali del territorio e/o di filiera toscana e/o prodotti in Toscana, al fine di promuovere la valorizzazione e la specificità del territorio;
Oppure, in deroga:	
4a	<input type="checkbox"/> vengono posti in vendita pastigliaggi e bibite analcoliche preconfezionate, escluso latte e i suoi derivati definita dall'articolo 13, lettera i), della L.R. n. 62/2018, qualora la vendita abbia carattere residuale rispetto all'attività prevalente;
4b	<input type="checkbox"/> vengono posti in vendita integratori alimentari in forma residuale in attività prevalente non alimentare;
4c	<input type="checkbox"/> vengono posti in vendita prodotti alimentari appartenenti alla Tabella Speciale riservata alle Farmacie;
<input checked="" type="checkbox"/>	che nei locali dell'esercizio non vengono svolte attività di "phone center", "internet point" e "money transfer". E' consentita l'attività di "money change" in forma accessoria e solo se svolta in maniera automatizzata e senza l'ausilio di personale addetto; non sono installati apparecchi ATM;
<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di rispettare quanto previsto all'art. 7 comma 3: "3. Per le nuove attività di cui alle lettere a) b) c) d) e) del comma 1 dell'art. 2 e quelle che si trasferiscono all'interno del Centro Storico Unesco e per quelle esistenti che attivano questa nuova modalità di esercizio, l'attività di vendita per asporto [...] deve svolgersi interamente all'interno dell'esercizio, non essendo consentito all'esercente di concludere l'operazione di vendita e [...] (ordinazione e pagamento) su suolo pubblico, attraverso lo sporto direttamente prospiciente la pubblica via ".

Art. 8 - Limitazioni per la tutela di aree di particolare sensibilità

Dichiaro di rispettare le limitazioni stabilite nell'art. 8, in particolare: (la presente dichiarazione si intende resa solo per le attività localizzate nelle vie/Piazze oggetto della specifica tutela)	
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere a conoscenza che in Via dei Tornabuoni, Maggio, Lungarno Corsini, Via dei Fossi e nelle Piazze di Santa Trinita, degli Antinori, dei Frescobaldi, nonché nelle vie dei Martelli, Via dei Servi, Via della Condotta e in Borgo San Iacopo, Via della Vigna Nuova, Via Rondinelli, Via Strozzi, piazza Strozzi, Via Porta Rossa, Lungarno Guicciardini, Via di Santo Spirito, Lungarno Acciaiuoli, Via Lambertesca, Via di Parione, Via delle Terme, Borgo SS. Apostoli, Via dei Pecori, Via Pellicceria, Via Brunelleschi, Calimala, Via Tosinghi, Via Vecchietti, Via Roma, Via dei Gondi, Via Vacchereccia, Sdrucchiolo dei Pitti, Via del Proconsolo, Piazza San Felice nei locali prospicienti la pubblica via, sono ammesse solo le attività indicate al comma 1;
<input checked="" type="checkbox"/>	nel caso trattasi di trasferimento di sede dell'attività verso una tra Piazza San Giovanni, Piazza Duomo, Piazza della Repubblica, Piazza Santa Croce, Piazza della Signoria, Piazza San Firenze, Piazza S. Maria Novella, Piazza Pitti, Piazza Santo Spirito, Piazza del Carmine, Piazza SS. Annunziata indicate nell'art. 8 comma 4; che oggetto del trasferimento non è una delle attività di cui all'art. 2 né una di quelle vietate dall'art. 4;
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 8 comma 5, è vietato il trasferimento in Via dei Neri, Via Pietrapiana, Borgo La Croce, Borgo San Lorenzo, Via Calzaiuoli, Corso, Via Guicciardini, Via della Spada, Borgo degli Albizi, Via dei Cerchi, Via dei Tavolini, Via Mazzetta, Via S. Agostino, Via delle Caldaie, Via dei Serragli, Via Faenza, Via Ginori, Via Matteo Palmieri, Piazza Salvemini, Piazza Sant' Ambrogio, Via Palazzuolo, Corso dei Tintori, Borgo dei Greci, Via dei Benci e Piazza Beccaria delle attività alimentari di cui all'art. 2, anche se ubicate all'interno del Centro Storico Unesco; ad eccezione che in Via dei Neri, Borgo La Croce e Borgo San Lorenzo , è ammesso il semplice spostamento di attività già esistenti in una delle citate strade verso altri fondi della medesima via.

Art. 9 - Qualità dell'offerta commerciale

Dichiaro di rispettare le limitazioni stabilite nell'art. 9, in particolare:	
<input checked="" type="checkbox"/>	di non esporre e/o pubblicizzare in maniera percepibile all'esterno del locale (vetrina, insegna, altra modalità) bevande alcoliche di qualsiasi gradazione (dichiarazione non dovuta per gli esercizi della "Lista delle attività storiche"- Regolamento delle Attività Economiche, Storiche e Tradizionali);
<input checked="" type="checkbox"/>	(per gli esercizi commerciali che pongono in vendita bevande alcoliche di qualsiasi gradazione) di essere organizzato funzionalmente in modo che siano in vendita ALMENO 5 differenti tipologie merceologiche scelte tra le seguenti: prodotti da forno, frutta fresca, verdura fresca, gastronomia, latte e derivati, pasta, carne, pesce (dichiarazione non dovuta per gli esercizi della "Lista delle attività storiche" - Regolamento delle Attività Economiche, Storiche e Tradizionali);

SETTORE NON ALIMENTARE - DICHIARAZIONI SPECIFICHE

Preso visione del Regolamento, dichiaro di rispettare i limiti e le prescrizioni di insediamento stabilite dallo stesso, in particolare:

Art. 4 - Attività vietate senza vincolo temporale

- 1**
- dichiaro di non svolgere le "attività vietate" indicate nell'art. 4, sia come nuovo insediamento che in aggiunta ad altra attività, nonché per trasferimento dall'esterno del Centro Storico Unesco o per ampliamento della superficie di vendita dell'attività in esercizio, in particolare:
- dichiaro di non svolgere le "attività vietate" di cui alle lettere i) (*commercio all'ingrosso*) j) (*compro-oro*) e tutte le merceologie indicate nel comma 2 dell'art. 4;

Art. 8 - Limitazioni per la tutela di aree di particolare sensibilità

- 2**
- di essere a conoscenza che in **Via dei Tornabuoni, Maggio, Lungarno Corsini, Via dei Fossi e nelle Piazze di Santa Trinita, degli Antinori, dei Frescobaldi, nonché nelle vie dei Martelli, Via dei Servi, Via della Condotta e in Borgo San Iacopo, Via della Vigna Nuova, Via Rondinelli, Via Strozzi, piazza Strozzi, Via Porta Rossa, Lungarno Guicciardini, Via di Santo Spirito, Lungarno Acciaiuoli, Via Lambertesca, Via di Parione, Via delle Terme, Borgo SS. Apostoli, Via dei Pecori, Via Pellicceria, Via Brunelleschi, Calimala, Via Tosinghi, Via Vecchietti, Via Roma, Via dei Gondi, Via Vacchereccia, Sdrucchiolo dei Pitti, Via del Proconsolo, Piazza San Felice** nei locali prospicienti la pubblica via, sono ammesse solo le attività indicate al comma 1 e quindi:
- l'attività esercitata è di (*selezionare – solo per attività ubicate in una localizzazioni dell'elenco soprastante*):
- commercio al dettaglio del settore di alta moda, *prêt-à-porter* e abbigliamento firmati
(*specificare in dettaglio*) _____)
- librerie; gallerie d'arte e antiquari;
- arredamento e design; banche e assicurazioni;
- commercio di oggetti preziosi; commercio di orologi;
- commercio di oggetti d'arte, cose antiche o articoli di antiquariato, articoli di numismatica e filatelia;
- artigianato tradizionale e artistico come definito dalla L.R. n. 53/2008 purché compatibile con il contesto in base alle normative tecniche vigenti;
- commercio al dettaglio di fiori e piante;
- per le attività ubicate nel **Ponte Vecchio** l'attività esercitata è di (*selezionare*):
- oggetti preziosi; orologi; oggetti d'arte, cose antiche o articoli di antiquariato, articoli di numismatica e filatelia
- nel caso trattasi di **trasferimento di sede** dell'attività verso una delle Piazze indicate nell'art. 8 comma 4, che oggetto del trasferimento non è una delle attività - non alimentare - vietate dall'art. 4

SEZIONE COMUNE A TUTTE LE ATTIVITA'**Art.9 - Qualità dell'offerta commerciale**

Dichiaro di rispettare le limitazioni stabilite nell'art. 9, in particolare:

- di non esporre la **merce mediante affissione** sulle parti architettoniche, serramenti, tende o altri elementi di copertura, sulle soglie e in corrispondenza degli stipiti esterni delle porte e/o vetrine, anche quando non comporti occupazione di suolo pubblico;
- di **collocare** la merce esclusivamente sugli appositi scaffali/attrezzature a ciò finalizzate visto il divieto di essere disposte direttamente a terra;
- di non utilizzare le **vetrine** come luogo di stoccaggio delle merci;
- di non installare **pannelli luminosi** diversi dalle insegne di esercizio abilitate, schermi a led, lcd o simili, che siano visibili direttamente dalla pubblica via (eccetto addobbi natalizi nel periodo determinato dall'amministrazione);
- di non esporre e vendere gadget, souvenir, abbigliamento e simili che inneggino e/o richiama l'ideologia fascista e/o nazista o che riportino un linguaggio sessista, lesivo delle differenze di genere e/o di etnia, lingua, religione o opinioni politiche;

Art.10 - Decoro

Dichiaro, di rispettare l'art. 10 in ordine al mantenimento del decoro del fondo, in particolare:

- di effettuare la pulizia costante delle saracinesche, delle vetrine, degli spazi compresi tra le serrande a maglie tubolari e le entrate, nonché degli spazi rientranti non protetti da serrande;
- di mantenere in buono stato di manutenzione le insegne di esercizio e gli apparecchi illuminanti a corredo delle stesse;
- di provvedere, nelle aree esterne di pertinenza dei locali, alla rimozione dei rifiuti e alla pulizia del suolo durante tutto l'orario d'apertura dell'attività commerciale ed entro un'ora dopo la chiusura della stessa; nonché di mantenere in condizioni di decoro le medesime aree esterne anche nell'orario di apertura del locale stesso;

Il soggetto, quale sottoscrittore della presente scheda, è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera

Firma digitale del Titolare o Legale Rappresentante
(*sottoscritto digitalmente*)